

Zámmenná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
zastúpená : JUDr. Jozefom Domiňakom, starostom obce
IČO : 00314790
bankové spojenie : VUB a.s., Tvrdošín
číslo účtu : 23723332/0200
2. Ľubomíra Kudzbelová rod.Dvorská, nar.19.06.1962, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.421, SR
3. Margita Turčáková rod.Sitekova, nar.23.07.1924, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.36, SR
4. Ing.Ľudovít Turčák rod.Turčák, nar.28.12.1956, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.164/46, Tvrdošín, SR
5. Zuzana Pacurová rod.Turčáková, nar.17.10.1961, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.387, SR
6. Jozef Lofaj rod.Lofaj, nar.18.04.1943, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.214, SR
7. Margita Sroková rod.Turčáková, nar.20.04.1932, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.305, SR

II.

Predmet zmluvy

Obec Podbiel ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v k.ú. Podbiel - pozemkov parcely registra E-KN č.1320 o výmere 165 m², orná pôda, v podiele 3/12-iny, zapísaná na LV č.1098 a č.1331 o výmere 232 m², orná pôda, v podiele 5/60-ín, zapísaná na LV č.956, z ktorých boli GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 novovytvorené pozemky parcely registra C-KN č.1176/194 diel č.330 o výmere 58 m², orná pôda, v podiele 3/12-iny, **výmera podielu 14,5 m²**, č.1176/201 diel č.357 o výmere 190 m², orná pôda, v podiele 5/60-ín, **výmera podielu 15,83 m²**, ďalej podielový spoluvlastník parcely registra C-KN č.1176/202 o výmere 128 m², orná pôda, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 32 m²**, zapísanej na LV č.2444, **výmera zamieňaného podielu spolu 62,33 m²**, výmenou dáva tieto nehnuteľnosti Ľubomíre Kudzbelovej rod.Dvorská, nar.19.06.1962, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.421, okr.Tvrdošín, ktorá ich výmenou prijíma a Ľubomíra Kudzbelová rod.Dvorská, nar.19.06.1962, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.421, okr.Tvrdošín, ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností v k.ú. Podbiel - pozemkov parcely registra C-KN č.1176/297 o výmere 59 m², orná pôda a č.1176/302 o výmere 89 m², orná pôda, v podiele 2/4-iny, **výmera podielu 74 m²**, zapísaných na LV č.2444 a č.1176/365 o výmere 14 m², orná pôda, v podiele 1/24-ina, **výmera podielu 0,58 m²**, zapísanej na LV č.2389, **výmera zamieňaného podielu spolu 74,58 m²**, výmenou dáva tieto nehnuteľnosti Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom JUDr.Jozefom Domiňakom a Obec Podbiel ich výmenou prijíma.

Obec Podbiel ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel - pozemku parcela registra E-KN č.8626/1 o výmere 107 m², TTP, zapísaná na LV č.2179, v podiele 1/2-ica, **výmera zamieňaného podielu 53,5 m²**, výmenou dáva túto nehnuteľnosť Margite Turčákovvej rod.Siteková, nar. 23.07.1924, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.36, SR, ktorá ju výmenou prijíma a Margita Turčáková rod.Siteková, nar. 23.07.1924, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.36, SR ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností - pozemkov zapísaných ako parcely registra C-KN na LV č.2419 parc.č.1176/55 o výmere 117 m², orná pôda, v podiele 8/20-ín, **výmera podielu 46,8 m²**, na LV č.2356 parc.č.1176/136 o výmere 1 m², parc.č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, parc.č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, parc.č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, v podiele 5682/999999-ín, **výmera podielu 3,81 m²**, na LV č.2355 parc.č.812/3 o výmere 204 m², ostatné plochy, v podiele 3600/633600, **výmera podielu 1,16 m²**, na LV č. 2220 parc.č.1173/85 o výmere 7 m², orná pôda, v podiele 8/20, **výmera podielu 2,8 m²**, **výmera zamieňaných podielov spolu 54,57 m²**, výmenou dáva tieto nehnuteľnosti Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom JUDr.Jozefom Domiňákom a Obec Podbiel ich výmenou prijíma.

Obec Podbiel ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel - pozemku parcela registra E-KN č.8175 o výmere 713 m², orná pôda, zapísaná na LV č.1033, v podiele 1/3-ina, **výmera podielu 237,67 m²**, výmenou dáva podiel na tejto nehnuteľnosti vo výške 1/6-ina, **výmeru zamieňaného podielu 118,83 m²** Ing.Ludovítovi Turčákovi rod.Turčák, nar.28.12.1956, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] 64/46, Tvrdošín, SR, ktorý ho výmenou prijíma a Ing.Ludovít Turčák rod.Turčák, nar.28.12.1956, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Medvedzie č.164/46, Tvrdošín, SR ako podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných ako parcely registra C-KN na LV 2341 parc.č.1176/289 o výmere 26 m², orná pôda, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 6,5 m²**, na LV 2356 parc.č.1176/163 o výmere 1 m², orná pôda, parc.č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, parc.č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, parc.č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, v podiele 5682/999999-ín, **výmera podielu 1,9 m²**, na LV 2355 parc.č.812/3 o výmere 204 m², ostatné plochy, v podiele 3600/633600-ín, **výmera podielu 1,16 m²**, na LV 2340 parc.č.1176/336 o výmere 44 m², orná pôda, v podiele 1/8-ina, **výmera podielu 5,5 m²**, na LV 1048 parc.č.1173/123 o výmere 2 m², orná pôda, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 0,5 m²** a pozemkov parcely registra E-KN č.1319 o výmere 184 m², orná pôda, zapísaná na LV 1048, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 46 m²**, č.1209 o výmere 84 m², orná pôda, zapísaná na LV 1076, v podiele 1/8-ina, **výmera podielu 10,5 m²**, č.1252 o výmere 95 m², orná pôda, zapísaná na LV 2142, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 23,75 m²**, **výmera podielov spolu 95,81 m²**, výmenou dáva tieto nehnuteľnosti Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom JUDr.Jozefom Domiňákom a Obec Podbiel ich výmenou prijíma.

Obec Podbiel ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel - pozemku parcela registra E-KN č.8175 o výmere 713 m², orná pôda, zapísaná na LV č.1033, v podiele 1/3-ina, **výmera podielu 237,67 m²**, výmenou dáva podiel na tejto nehnuteľnosti vo výške 1/6-ina, **výmeru zamieňaného podielu 118,83 m²** Zuzane Pacurovej rod.Turčáková, nar.17.10.1961, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.387, SR, ktorá ho výmenou prijíma a Zuzana Pacurová rod.Turčáková, nar.17.10.1961, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.387, SR ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností - pozemkov zapísaných ako parcely registra C-KN na LV 2341 parc.č.1176/289 o výmere 26 m², orná pôda, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 6,5 m²**, na LV 2356 parc.č.1176/163 o výmere 1 m², orná pôda, parc.č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, parc.č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, parc.č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, v podiele 5682/999999-ín, **výmera podielu 1,9 m²**, na LV 2340

parc.č.1176.336 o výmere 44 m², orná pôda, v podiele 1/8-ina, **výmera podielu 5,5 m²**, na LV 1048 parc.č.1173/123 o výmere 2 m², orná pôda, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 0,5 m²** a pozemkov parcely registra E-KN č.1319 o výmere 184 m², orná pôda, zapísaná na LV 1048, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 46 m²**, č.1209 o výmere 84 m², orná pôda, zapísaná na LV 1076, v podiele 1/8-ina, **výmera podielu 10,5 m²**, č.1252 o výmere 95 m², orná pôda, zapísaná na LV 2142, v podiele 1/4-ina, **výmera podielu 23,75 m²**, **výmera podielov spolu 94,65 m²**, výmenou dáva tieto nehnuteľnosti Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom JUDr.Jozefom Domiňákom a Obec Podbiel ich výmenou prijíma.

Obec Podbiel ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel – pozemku parcela registra E-KN č.8556 o výmere 407 m², orná pôda, zapísaná na LV č.928, v podiele 20/40-in, výmenou dáva podiel na tejto nehnuteľnosti vo výške 1171/5000-in, **výmera zamieňaného podielu 95,32 m²** Jozefovi Lofajovi rod.Lofaj, nar.18.04.1943, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.214, SR, ktorý ho výmenou prijíma a Jozef Lofaj rod.Lofaj, nar.18.04.1943, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.214, SR, ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemkov zapísaných ako parcely registra C-KN na LV č.2360 parc.č.1176/316 o výmere 162 m², orná pôda, v podiele 4/8-iny, **výmera podielu 81 m²**, na LV č.2346 parc.č.1176/281 o výmere 20 m², orná pôda, v podiele 1/12-ina, **výmera podielu 1,66 m²**, ako parcely registra E-KN na LV č.2256 parc.č.1261 o výmere 12 m², orná pôda, v podiele 4/8-iny, **výmera podielu 6 m²**, na LV č.2271 parc.č.1295 o výmere 80 m², orná pôda, v podiele 1/12-ina, **výmera podielu 6,66 m²**, **výmera zamieňaných podielov spolu 95,32 m²**, výmenou dáva tieto nehnuteľnosti Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom JUDr.Jozefom Domiňákom a Obec Podbiel ich výmenou prijíma.

Obec Podbiel ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v k.ú. Podbiel – pozemkov zobrazených GP č.30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 ako parcely registra C-KN:

- č.1176/66 o výmere 395 m², orná pôda, v 5/60-inách, **výmera podielu 32,92 m²**, ktorá bola novovytvorená z parcely registra F-KN č.911 o výmere 747 m², zapísanej na LV č.956 na Obec Podbiel v 5/60-inách,
- č.1176/71 o výmere 245 m², orná pôda, v 13/36-inách, **výmera podielu 88,47 m²**, ktorá bola novovytvorená z parcely registra F-KN č.1211 o výmere 285 m², zapísanej na LV č.990 na Obec Podbiel v 13/36-inách,
- č.1176/70 o výmere 47 m², orná pôda, v 5/18-inách, **výmera podielu 13,06 m²**, ktorá bola novovytvorená z parcely registra E-KN č.1230 o výmere 167 m², zapísanej na LV č.1039 na Obec Podbiel v 5/18-inách, **výmera zamieňaného podielu 134,45 m²**, výmenou dáva tieto nehnuteľnosti Margite Srokovej rod.Turčáková, nar.20.04.1932, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.305, SR, ktorá ich výmenou prijíma a Margita Sroková rod.Turčáková, nar.20.04.1932, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.305, SR ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností – pozemkov zapísaných ako parcely registra C-KN na LV 2356 parc.č.1176/163 o výmere 1 m², orná pôda, parc.č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, parc.č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, parc.č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, v podiele 6629/999999-in, **výmera podielu 4,45 m²**, na LV 2355 parc.č.812/3 o výmere 204 m², ostatné plochy, v podiele 4200/633600-in, **výmera podielu 1,35 m²**, na LV č.2402 parc.č.1176/325 o výmere 91 m², orná pôda, parc.č.1176/296 o výmere 45 m², orná pôda, parc.č.1176/304 o výmere 196 m², orná pôda, v podiele 4/60-iny, **výmera podielu 22,14 m²**, na LV č.2403 parc.č.1176/324 o výmere 9 m², orná pôda, v podiele 12/25-in, **výmera podielu 4,32 m²**, na LV č.2357 parc.č.1176/309 o výmere 14 m², orná pôda, parc.č.1176/377 o výmere 41 m², orná pôda, v podiele 21/630-in, **výmera podielu 1,83 m²**, na LV č.2361 parc.č.1176/375 o výmere 47 m², orná pôda, v podiele 5/80-in, **výmera podielu 2,94 m²**, na LV č.2362 parc.č.1176/306 o výmere 52 m², orná pôda, v podiele 1/8-ina, **výmera podielu**

6,5 m² a pozemku zobrazeného GP č.30216621-093 2009 zo dňa 11.11.2009 ako parcela registra C-KN č.1176.323 o výmere 102 m², orná pôda, v 11 18-inách, **výmera podielu 62,33 m²**. ktorá bola novovytvorená z parcely registra E-KN č.1254 o výmere 102 m², zapísanej na LV č.1001 v 11 18 inách, **výmera zamieňaného podielu 105,86 m²**, vymenou dáva tieto nehnuteľnosti Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom JUDr.Jozefom Domiňákom a Obec Podbiel ich výmenou prijíma.

III. Hodnota nehnuteľností

Nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je z dôvodu rozličnej výmery podielov na zamieňaných nehnuteľnostiach rovnaká, zmluvné strany sa dohodli takto:

- na základe uznesenia č.07 2011 zo dňa 02.12.2011 Obecného zastupiteľstva v Podbieli sa zmluvné strany **v 1. a 2.rade** dohodli na odkupnej hodnote rozdielu výmery, t.j.12,25 m² v sume 1,40 € za 1 m², **spolu 17,14 €** (slovom sedemnásť eur a 14 centov), ktorá bude Obcou Podbiel uhradená do 30 dní od nadobudnutia právnej účinnosti tejto zámennej zmluvy.

- na základe uznesenia č.04 2012 zo dňa 27.04.2012 Obecného zastupiteľstva v Podbieli sa zmluvné strany **v 1. a 4.rade** dohodli na odkupnej hodnote rozdielu výmery, t.j.23,02 m² v sume 6,10 € za 1 m², **spolu 140,42 €** (slovom jednoštyridsať eur a 42 centov), ktorá bude Obci Podbiel uhradená pri podpise tejto zámennej zmluvy.

- na základe uznesenia č.04 2012 zo dňa 27.04.2012 Obecného zastupiteľstva v Podbieli sa zmluvné strany **v 1. a 5.rade** dohodli na odkupnej hodnote rozdielu výmery, t.j.24,18 m² v sume 6,10 € za 1 m², **spolu 147,50 €** (slovom jednoštyridsaťsedem eur a 50 centov), ktorá bude Obci Podbiel uhradená pri podpise tejto zámennej zmluvy.

- na základe uznesenia č.04 2012 zo dňa 27.04.2012 Obecného zastupiteľstva v Podbieli sa zmluvné strany **v 1. a 7.rade** dohodli na odkupnej hodnote rozdielu výmery, t.j.28,59 m² v sume 6,10 € za 1 m², **spolu 174,40 €** (slovom jednoštyridsaťštyri eur a 40 centov), ktorá bude Obci Podbiel uhradená pri podpise tejto zámennej zmluvy.

IV. Stav nehnuteľností

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádzajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Tvrdošíne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú až do tohto dňa svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním budú znášať všetci rovným dielom po 1/7-ine.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 03.05.2012

Overené podpisy zmluvných strán:

JUDr. Jozef DOMIŇÁK
starosta



JUDr. Jozef DOMIŇÁK

Podľa osvedčovacej knihy podp.
uznal za svoj podpis túto listinu
rod. č. [REDACTED]
bytom Podbieli 224
preukaz totožnosti, druh a číslo: [REDACTED]

V Podbieli dňa 04.05.2012

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy podp.
uznal za svoj podpis túto listinu
rod. č. [REDACTED]
bytom [REDACTED] 169/46
preukaz totožnosti, druh a číslo: [REDACTED]

V Podbieli dňa 4.5.2012

Podpis: *[Handwritten signature]*

